

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 18/2 кор. _____ ул. (пер.) Степачев
общего (всенного) осмотра здания

г.Калуга

от 16.03 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
Материал стен панельн.
Число этажей 9
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Михайлов И.С.
от представителя, ответственности жилого фонда № 96

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>рассм. не треб.</u>
2	Стены <u>мр. пан.</u>	<u>удовл.</u>		<u>рассм. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>рассм. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл.</u>		<u>рассм. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>рассм. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>рассм. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>рассм. не треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	уровн.		реш. ие уред
5	Отмостка	неур. и много нагруженные на рефо- бесечно по покрыва	185	уред решения
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн.		реш. ие уред
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн. уровн.		реш. ие уред реш. ие уред
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн. уровн. жестко. уровн.	-	частично обур. 2е этаж реш. ие уред
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	уровн.		реш. ие уред
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уровн.		реш. ие уред. уред. и прошивки и переоборуд. систем
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	неур. и много слабо нагруженные связи уровн.	70	уред. жестко / реш. не уред

12	Система канализации	удовл.		реш. и пред.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. - ревизия ВРУ удовл. - ревизия эл. исх. по проекту		по проекту
14	Лифты	25 лоб. ресурс продел		диагностика лифтов апрель - 2019г
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.		реш. и пред. пред. описано
16	Прочие работы лест. труд	неудовл.	34.0	описание бюджета

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

В.С. Леонидов

авг 16 2019

Уважаемые собственники помещений
дома № 18/2 по ул.(пер.) Ольговская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт откосов	
2.	Остекление 2 ^х рам	
3.	Ремонт системы горячего водоснабжения	
4.	Благоустройство	
5.	Замена лодовых труб	
6.	Провести работы по сантехнике	
7.	Очистка водопроводных труб	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 18.04.2015
(дата,подпись)